

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Компания
Строй-Сервис»
153022, Ивановская область, город Иваново,
улица Батурина, дом 23, помещение 32

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

17.01.2022

№ 37-RU37302000-0003-2022

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; **линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом и размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного

дома

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица 10 Августа, дом 87

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 14.12.2021 № 297р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным по улице 10 Августа», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:010144:620**
строительный адрес: **Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Запрудная, дом 22**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 37-RU37302000-0049-2020, дата выдачи 20.07.2020, № 37-RU37302000-0121-2021, дата выдачи 24.11.2021, орган, выдавший разрешения на строительство, - Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20658,7	20240,5

в том числе надземной части	куб. м	16754,16	16414,96
Общая площадь	кв. м	6997,98	7320,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	455,1	456,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	455,1	456,4
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4133,22	4150,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	455,1, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 123,45	456,4, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 122,0
Количество этажей	штук	15	15
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	65/4133,22	65/4150,9
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	26/1207,74	26/1212,3
2-комнатные	штук/кв.м	26/1684,7	26/1689,6
3-комнатные	штук/кв.м	13/1240,78	13/1249,0
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4524,0	4540,9
Сети и системы инженерно-		водоснабжение,	водоснабжение,

технического обеспечения		водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, ливневая канализация	водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, ливневая канализация
Лифты	штук	2	2
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газосиликат	газосиликат
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	72,9	72,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2021, выполненного кадастровым инженером Ямановым Николаем Васильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-13-7, от 24.04.2013, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 15.05.2013.

**Заместитель главы
Администрации города
Иванова**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



А.В. Наумов
(расшифровка подписи)

17.01.2022
М.П.

Скреплено 4 (четыре) листа.

Консультант строительного
разрешительного отдела
управления архитектуры и
градостроительства
Администрации города Иванова
И.Ю. Крашенина

